



# YAMATO-NAKA ROTARY CLUB

1691号

会 長	岸 幸博	会長エレクト	山崎賢二	事 務 所	大和市大和南 2 丁目 1 番 1 号
副 会 長	伊藤英夫	幹 事	中島康次郎		大和中央ビル 301
会報委員会	北砂明彦	石川達男			TEL 046-262-1717 FAX 046-262-1818
	長野俊八	阿萬正巳			E-mail : naka-office@ynrc.jp
例 会 場	八千代銀行 大和支店 4F (毎週木曜日)				URL : http://www.ynrc.jp

## 国際ロータリーテーマ

Engage Rotary Change Lives  
「ロータリーを实践しみんなに豊かな人生を」  
RI会長 ロン D. パートン

## 大和中ロータリークラブ会長ターゲット

キラリと光る ロータリー

【本日のプログラム】 10月17日 卓話「地域家族しんちゃんハウス」NPO法人 理事長 館合 みち子 様  
【次回予告】 10月26日、27日「地区大会」

【第1686例会】平成25年10月10日(木) 【司会SAA】 古郡 清 君  
【斉唱】「奉仕の理想」【ソングリーダー】 池澤 利男 君  
【ゲスト】大和駅東側第四地区市街地再開発組合 理事長 蒲生文衛 様

### 会長の時間 岸 幸博 会長

本日は、大和駅東側第4地区市街地再開発組合理事長であります、蒲生文衛氏の講演です。

大和駅周辺は、25年前頃相鉄の地下化事業に伴って、プロムナードや周辺の再開発問題などが、当時大和駅周辺21町づくり委員会で話し合われていました。駅を中心に各地に再開発委員会が出来(7～8箇所)、特に西南地区(東横イン)は市が力を入れ、最初に再開発しようと多くの土地を買収しましたが、高いビルが次々と出来諦めたようです。

多くの委員会が解散する中、第4街区は、天満宮のある市の土地や相鉄の駐車場など多くの種地があり、素晴らしい完成図が皆さんに渡されました。この事業に伴い相鉄がビジネスホテルとか大きな駐車場を作るとか、色々な話が出てきて、やっと25年を経て、大和駅周辺も動き出すのかと感じています。

今日は蒲生様、よろしくお願ひします。

10月26日、27日は地区大会です。ご出席をお願いします。また、11月7日は、韓国東慶州RCの方々が来訪され、合同夜間移動例会となります。10月31日と11月のプログラムを一部変更させていただきますので、宜しくお願ひします。

### 幹事報告 中島 康次郎 幹事

- ①本日、例会終了後に理事役員会を開催します。
- ②恒例の神奈川県ロータリアン親睦テニス大会のご案内が来ております。
- ③財団NEWSが届いております。
- ④ご家族で3名以上(夫婦、親子3代とか)RCに入会されているご家族をガバナー事務局までご連絡下さい。

### 3 分 間 ス ピ ー チ

長谷川 清 君

中国語では漢字を使用し、外来語を表記します。皆様読めますでしょうか。

- A 便利商店 コンビニエンスストア
- B 星巴克 スターバックス
- C 哈利波特 ハリー・ポッター

- ①貝多芬 ベートーベン
- ②柴可夫斯基 チャイコフ
- ③勃拉姆斯 ブラームス
- ④肖邦 ショパン
- ⑤巧克力 チョコレート
- ⑥徳沃夏克 ドボルザーク
- ⑦舒伯特 シューベルト
- ⑧李斯特 リスト
- ⑨洛杉磯 ロサンゼルス
- ⑩莫札特 モーツァルト

会員数	出席者	出席率	前々回修正	出席免除	欠席者 4名(敬称略)
42名	31名	89.47%	83.78%	8名	野口、館盛、辻、梅野

## 委員会報告

### R財団委員会 原嶋 賢一郎 委員長

7～9月間のR財団の寄付金が目標金額の25%しかありません。100%達成のため、ご寄付を宜しくお願いします。

### 姉妹クラブ友好委員会 富澤 克司 委員長

東慶州RC来訪による夜間移動例会等について

- ①11/7 お迎え 八千代銀行前に11時集合→成田→大和駅17時着。
- ②11月7日(木)18時30分点鐘、場所北京飯店。
- ③11/8 箱根観光 9時第一ホテル前集合→箱根観光→南風荘に16時着
- ④11/9 お見送り 箱根→東京観光→成田17時  
以上例会参加等、皆様のご協力をお願いします。

### 職業奉仕委員会 鈴木 洋子 委員長

12月8日(日)に大和自動車学校にて、交通安全教室を開催いたします。交通事故撲滅大作戦とタイトルのチラシを配布いたします。多くの方に宣伝して頂く様宜しくお願いします。

### IM実行委員会 橋本 日吉 委員

本日、例会終了後、IM実行委委員会執行部会を開催します。また、本日18時半よりIM実行委員会を開催いたします。

### 奉仕プロジェクト委員会 橋本 日吉 委員長

11/10開催、地引網は八千代銀行前を8時出発となります。マイクロバスで現地に向かいます。時間厳守をお願いします。また多くのご参加、ご協力をお願いします。

### プログラム委員会 委員長 梅田 秀雄

プログラムの変更がございます。

- ①10/31は夜間例会になっておりましたが、通常例会となります。
- ②11/7は韓国東慶州RC来訪に伴い、合同例会(夜間移動例会)となります。
- ③11/10地引き網の振替休会は11/14となります。
- ④11/28はR財団委員会の卓話となります。

### ゴルフ同好会 阿萬 正巳 会長

11月25日、4クラブ親善ゴルフ大会が開催されます。ご家族、友人の御参加も可能ですので、お

申込みをお待ちしております。

### お祝いの方々

#### 親睦活動委員会

橋本 吉宣 副委員長

入会記念日 入江 公敏 君 10月13日  
藤塚 勝明 君 10月16日

## 卓 話

### 「卓話者ご紹介」

梅田 秀雄 君

蒲生文衛さんは、以前当クラブに在籍されており、多くの方がご存知でだと思います。本日は大和駅東側第四地区市街地再開発組合、理事長としておいで頂きました。

第4地区の再開発は、ほぼ決定したと聞いておりますが、どのように開発されるのか、理事長しか知りえない事をお聞きできるのか、楽しみにしていました。どうぞ宜しくお願い痛まします。

### 大和駅東側第四地区市街地再開発組合

理事長 蒲生文衛 様

何のために理事長をしているのか?金のため?無報酬で、持ち出しが多く、数年前の組合のピンチ時は毎月5万円提供し、持ちこたえました。

それでは名誉のため?名誉と感した事はありません。総会で罵倒され、120億円を持ち逃げするのではないかと嫌がらせの電話を受け、不名誉なことが多いです。

ならば何故か。自分が死んだ後、うちのジージは社会のためになることもしていたと、孫たちが思ってもらえるよう足跡を残せばとの思いからです。

私は大和駅東側第四地区市街地再開発組合理事長 蒲生文衛と申します。大変長い肩書で気に入っていません。

まず東側とありますが、東もあるのだから西もあるのだろうと、そうであります。

当初、大和市は西側に力を入れていたように感じました。住宅公団(現UR)がコーディネーター、事業協力者となり、先行しておりましたが、最終的には大きな割合で土地を所有していた方が相続税が何かでマンション業者に売却され、消滅して行きました。



次に第4地区とあるだから1、2、3、5もあります。駅前から1、2、3、4藤沢街道を超えて第5地区です。特に隣の第3地区は当時代議士のご子息が理事長であり、「大和で1番先にしかも数年以内に進めてみせる」と豪語しておりましたが、いつの間にか消滅してしまいました。その当時の計画の中には、岸会長をはじめ梅田さん、石川さん、古郡さん、藤塚さん、山崎さんも含まれていた筈です。

我々は何故残ったかと申しますと、地区の敷地面積2,800坪の半分が、大和市(天満宮)と相模鉄道(駐車場)の敷地であったことが大きな要因であると思います。決して売却する心配のない安定地主だからであります。

さて、そもそも再開発の話は大和市から頂いたのは22年前の平成3年、松本(忠明)、長野年度でした。この頃、私もロータリーへの入会を許された年でありました。勉強会をつくり、コーディネーターの説明を聞きましたが、いまひとつよく解りませんでした。バラ色の人生が待っていると錯覚した地元地権者の方もおられたようです。

3年後の平成6年、伊藤、神作年度に再開発研究会が発足し、実質的なスタートを切りました。他の地区も同様でありました。「天満宮の土地を提供できるのでこの地区は有利だと思うよ」と市の幹部職員から囁きを受けておりました。私は「天満宮の移転問題を解決したら、積極的に動く」つもりでありました。

それから5年後、平成11年、中西年度に準備組合が出来ました。幹事を仰せつかっておりましたので、創立総会とロータリーの会合がバッティングして、欠席をして辻さんのお父様にお小言とお説教を頂戴した懐かしい思い出もございます。

そうこうしているうちに、「お前が消極的だから事業が進まない」と言われるようになって少々理事を受けました。それぞれに夢が広がり、「半原のほうに別荘を持って、ガーデニングをやりたい」と言う人もいる一方、商売も芳しくなく、土地を売って出て行かれた方も2名おりました。再開発の言いだしっぺで旗を持って先頭を走っていると思っていた大和市が、ズボンの裾を踏んづけていたと感じるようになったのもこの頃でした。

そんな折、積極的に事業を推進したきた長老が病気のため、お亡くなりになりました。副理事長として頑張ってきた方でした。これ以上の犠牲者

は出したくないとの思いから、副理事長を受けました。

そんな時期でもあり、平成16年に、13年間お世話になったロータリーを退会させて頂き、それからはそれなりに頑張ったつもりでしたが、一向に前進しません。毎年同じ内容の総会、目標に向かって空回りしている理事会、事務局会議、商業部会等の組織を維持するための必要最低限の事務はこなしていました。当時の土屋市長とやり合ったり、同時進行であった高座渋谷区画整理組合の松川組合長(現大和RC会長)に、「少しは遠慮してくれ」と大変無礼な申し出をしたりもしましたが、それなりに必死でした。

高座渋谷の区画整理に目途がついた平成18年、準備組合発足から7年後、松崎、舘盛年度に都市計画決定を致しました。そろそろ始まるのかなとの予感がありました。

これはご案内のように、建築行為等に大きな制限が加えられ、今までの様な不動産の売買もしくくなります。いわゆる法の網が被せられたと言うやつです。

翌年、平成19年、古郡、横澤年度に、本組合が発立され、理事長に就任させて頂きました。素晴らしい人材はたくさんおりましたが、多忙であったり、固辞されたり、消去法でいくと比較的時間のあるお前だという事になってただけであります。適任か、能力があると言う事は一切関係はありません。

しかし、理事長就任のその翌月に政権交代があり、市長が大木氏に替わりました。新市長から当然ことながら「全ての事業を見直す。再開発も当然見直す。」との通告を受けてしまいました。それでも構わず計画は着実に進めておりましたが、リーマンショックのあおりもあり、着工直前に建設資材価格の高騰による工事費の上昇や、マンション価格の下落等もあり、住宅中心の再開発ビル(1、2階はスーパーで3~14階まではマンション)の計画は見直しを迫られました。他の再開発地区では、マンションの高さを14階から19階に伸ばし、クリアするという手法を取るのですが、当地区は厚木飛行場の航空法による45m以内という高さ制限があり、それも叶いません。真っ暗なトンネルに入り込んだような悲しい気持ちになりました。組合として、準備のための調査費等で多額の銀行借入れがあり、事業を中止するには借入金の返済、都市計画決定

の解除に長い時間が必要であり、事実上中止は不可能でありました。

そんな折の平成21年、高橋、飯田年度、大和市から「芸術文化ホールをメインとする公益施設設置を中心とした事業スキーム案」を提案され、安堵いたしました。勿論、組合員は誰一人反対する者はありませんでした。真っ暗なトンネルの中で彷徨っていた遭難者が遠くに一条の光を見た思いでした。それ以来、一日でも早く、1秒でも前にターゲットを進めて参りました。

平成22年、館盛、鈴木年度に最初から主導的にやってきたコーディネーターが行政主導で交代になりました。突然来なくなり、赤坂まで何度も足を運んで説得しましたが無駄でした。結局新しいコーディネーター探しに奔放することになり、その間は大和市の職員が事務局業務を担って頂きました。同時に事業協力者(西松建設)も交代という指導もあり、毎月立替をお願いして処がなくなり資金的にピンチとなり、事務所の家賃はもとより、水道光熱費、電話代も払えなくなりました。組合事務所は大和市の会議室をお借りして、急場を凌ぎましたが、それでもポケットマネーから融通をするという非常事

態も経験しました。

平成24年、横澤、入江年度に設計、工事もするがそれまでの経費も負担するという特定業務代行の制度で、今までの諸問題は解決し、現在に至っています。その年の暮に雑談で「公益法人の理事は公務員と同じ罰則が適用されるので注意してもらいたい」との話があり、1週間後、担当部署の職員が収賄で逮捕される事件が起こりました。「人の心配は自分の頭の蠅を追ってからにしてよ」と笑って話せる位に順調に動き出ておりました。

今年度は、総会4回、理事会8回、説明会2回と毎月の様に総会をやっていますが、本事業の最大の山場、権利変換計画の認可を間近に控えており、緊張した毎日を送っております。



## スマイルボックス 山崎 賢二 委員長

本日 ¥17,000 累計 ¥373,000

岸 幸博 会長、中島 康次郎 幹事

蒲生様、お久しぶりです。本日は卓話宜しくお願ひ致します。

中島 康次郎 君

皆様、御無沙汰しました。糖尿病です。今でもですが!!少しのんびりしました。治療法併せて今後とも、よろしく指導お願いします。入江さん、橋本さんお世話になりました。

後藤 定毅 君

①蒲生理事長、ようこそ!大変のお役目で大和市のために尽力されておられること、大慶に存じます。健康に気をつけて頑張ってください。

②中島幹事、病気だったとのこと、お見舞いにも伺えずすみませんでした。幹事不在であなたの存在感が偉大だとわかったのではないのでしょうか。

横澤 創 君

蒲生さん、久しぶりです。相変わらずスマートですね。本日は宜しくお願ひします。

高橋 清 君

蒲生さん、お久しぶりです。今日は第4地区再開発のお話し聞けるのを楽しみにしておりました。これから大和市の発展はこの第4街区にかかっています。いろいろご苦労話もお聞かせ下さい。

石川 健次 君

①蒲生さん、いつもお元気・ハイテンションですね。本日は卓話楽しみおしてました。

②中島幹事、お久しぶりです。あまり無理せず、頑張りましょう。

古郡 清 君、山崎 賢二 君

①蒲生様、本日は卓話を楽しみにしています。宜しくお願ひ致します。

②中島さん、無理せずのんびりやりましょう。

梅田 秀雄 君、富澤 克司 君

蒲生文衛さん、お忙しい中をお出で頂きまして、ありがとうございます。再開発について、理事長しか知らない事がお聞きできるのが、楽しみにしておりました。

長谷川 清 君

①蒲生さん、お久しぶりです。お元気そうで何よりです。

②本日の3分間スピーチですが、無駄話をさせて頂きますのでお許し下さい。

藤塚 勝明 君

入会記念日をお知らせ頂き、またお祝いを頂き、ありがとうございます。

入江 公敏 君

平成17年から早や8年になります。入会記念お祝ひありがとうございます。